

MOTIE

Indiener:	Jack van Gelooven (SP)
Raadsvergadering:	28 oktober 2025
Agendapunt:	Programmabegroting 2026
Onderwerp:	Oprichting Gemeentelijke Woningdienst Maastricht.
*Besluit:	Verworpen
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 4 november 2025, behandelde het raadsvoorstel 82-2025 (Programmabegroting 2026),

Constateerende dat

- de gemeente Maastricht een urgente en aanzienlijke opgave heeft om te voorzien in voldoende betaalbare woningen, zoals vastgelegd in de [Woonprogrammering Maastricht 2021-2030](#), met een vraag naar 1.800 sociale huurwoningen en 1100 betaalbare (tot 350.000 euro) koopwoningen tot 2030;
- de huidige woningmarkt in Maastricht 'uit balans' is, hetgeen de Raad reeds heeft genoopt tot het instellen van een stadsbrede [opkoopbescherming](#) om starters en middeninkomens te beschermen tegen investeerders;
- de oprichting van een gemeentelijke woningdienst een [beproefd](#) instrument is in de Nederlandse volkshuisvesting, dat gemeenten in staat stelt direct regie te voeren op de realisatie van betaalbare woningen;
- gemeenten als [Ameland](#) en [Opmeer](#) nog steeds succesvol een eigen gemeentelijk woonbedrijf exploiteren, waarmee zij direct voorzien in de lokale woningbehoefte(n);
- de gemeente eigenaar is van strategische grondposities, zoals het [Trega-Zinkwit](#) terrein in Limmel, die een uitgelezen kans bieden om via eigen ontwikkeling, zonder winstoogmerk, direct te sturen op de realisatie van betaalbare en duurzame woningen;

Overwegende dat

- een strategie die primair leunt op marktpartijen en woningcorporaties op afstand onvoldoende garantie biedt om de gemeentelijke volkshuisvestelijke doelen te realiseren en de gemeente afhankelijk maakt van externe partijen;
- de gemeente een actieve en directe regierol dient te nemen in de volkshuisvesting om te bouwen voor de behoefte van haar inwoners, zoals leraren, verpleegkundigen en starters, en niet primair voor het rendement van beleggers;
- door de algemene reservering voor de 'Spoorzone' (onderdeel van Limburg Centraal) te verlagen van € 12,5 miljoen naar € 10 miljoen, een bedrag van € 2,5 miljoen kan worden vrijgemaakt als startinvestering voor de oprichting van een non-profit Gemeentelijke Woningdienst, die de opdracht krijgt om zélf, zonder winstoogmerk, betaalbare huur- en koopwoningen te ontwikkelen op gemeenteground;

- een beperkte herprioritering van middelen binnen de omvangrijke, meerjarige investeringen voor de Spoorzone een significant maatschappelijk rendement kan opleveren door de oprichting van een permanent, waarde-creërend instrument voor de volkshuisvesting in de gehele stad

BESLUIT

Het college op te dragen om:

1. Binnen zes maanden na vaststelling van deze motie een concreet plan van aanpak voor te leggen aan de raad voor de oprichting van een Gemeentelijke Woningdienst Maastricht, zonder winstoogmerk;
2. In dit plan van aanpak de juridische structuur, het governance-model, de precieze opdracht en de meerjarenbegroting van de Gemeentelijke Woningdienst uit te werken;
3. De Gemeentelijke Woningdienst als eerste opdracht te geven een haalbaarheidsstudie en ontwikkelplan op te stellen voor de realisatie van circa 150 studentenwoningen op het voormalige Trega-Zinkwit terrein in Limmel, als pilotproject voor de ontwikkeling van betaalbare huisvesting op gemeentegrond, in lijn met de reeds bestaande plannen voor dit gebied;

en gaat over tot de orde van de dag.

Jack van Gelooven	Martin van Rooij
SP	M:OED

10.7 SP - Motie - Oprichting Gemeentelijke Woningdienst Maastricht

Aangaande de motie worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor de motie stemmen 7 leden:

dhr. Vaessen (PvdD)
dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt)
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
dhr. Gorren (SAB)
dhr. Van Rooij (M:OED)

Tegen de motie stemmen 27 leden:

mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), dhr. Mevissen (SPM), dhr. Meertens (SPM)
dhr. Van der Gugten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Schouten (GroenLinks)
dhr. Mertens (D66), dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66)
mw. Heine (CDA), dhr. Brüll (CDA), dhr. Janssen (CDA), dhr. Beckers (CDA)
mw. Van Ham (PvdA), dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA)
dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Noteborn (VVD), dhr. Verkoijen (VVD)
dhr. Smeets (Maastricht van Nu), dhr. Garnier (Maastricht van Nu)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Nab (FvD)

De motie is met 7 stemmen voor en 27 stemmen tegen **verworpen**. Aldus besloten.